

Kv Sjöspegeln

Ett sjönära boende i Växjö's nya stadsdel!



VÄRENDSEHEM

Ett sjönära boende i Växjös nya stadsdel!

Med nya gång- och cykelvägar förflyttar du dig enkelt till de närliggande handelsområdena Grand Samarkand och III, Arenastaden och Växjö city.

Med det grönskande landskapet utanför dörren växer Bredvik fram endast 4 km från Växjö city och bara ett stenkast bort ligger det sagolika naturreservatet Bokhultet med sin täta bokskog och sitt rika fågelliv.



På området finner ni Växjö's största grundskola, den nybyggda Per Lagerkvist skolan med nära anslutning till både sporthall och konstgräsplan.

Värendshems kvarter Sjöspegeln erbjuder ett sjönära boende med funktionella, praktiska och energieffektiva flerbostadshus av hög kvalitet. Husen ligger precis i anslutning till Norra Bergundasjön och dess cykel- och promenadstråk. Tre huskroppar med fasad i trä och tak med bandtäckt plåt utformas med hänsyn till naturlandskapet och platsens karaktär.

Med trämaterial i fasaden minskar det ekologiska avtrycket samtidigt som det ger skönhet till projektet. Husen består av 54 lägenheter i mindre och större tvåor, samt treor. Alla lägenheter är mycket välplanerade och har balkonger och uteplatser med vackert sjönära läge mot öster. Med stora fönster mot väster kommer eftermiddags- och kvällssolen långt in i rummen.



Arkitektens val!

Med fasader av trä skapar vi en brygga mellan den inrebebyggelsen i området och naturen mot sjön.

Jonas Linderholm, Ansvarig arkitekt, Arkitektbolaget



Vacker sensommarvy från Norra Bergundasjöns västra strand



Hög standard och gedigna materialval.

Uppvärmning av bostäderna sker med anslutning till Växjö kommuns fjärrvärmesystem. Driftelen produceras i så stor utsträckning som möjligt i husens egna solcellsanläggningar. Varje lägenhetsinnehavare kan själv enkelt följa och påverka sin användning av el, fjärrvärme samt varm- och kallvatten. Detta bidrar till att de boende själva kan se sin klimatpåverkan.

Bostäderna är även utrustade med energisnåla vitvaror såsom kyl- och frys, spis, tvättmaskin och torktumlare, samt LED-belysning. Allt för att ytterligare minimera energiförbrukningen.

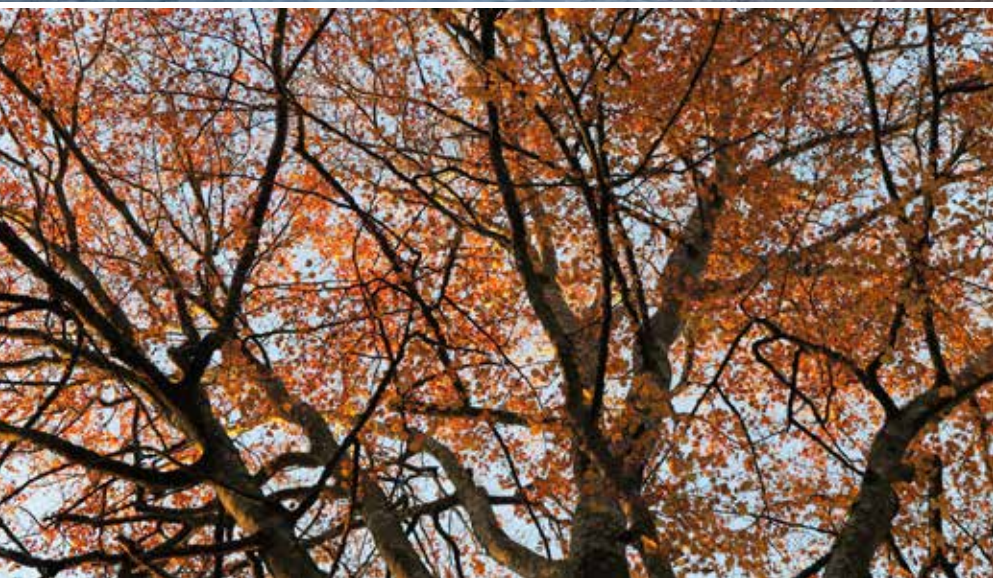
Lägenheterna har 14 mm trestav ekgolv, klinker i hallen och badrummen är kakelinredda på väggarna. Samtliga lägenheter har balkong med utsikt mot norra Bergundasjön.



Nära till lugn och vacker natur.



I kvarteret Sjöspegeln finns den nära kopplingen till naturen och utemiljön. Vistelse utomhus skapar naturliga kontaktytor för de boende och bidrar till en social gemenskap och samhörighet. De gröna ytorna innefattas av odlingar, fruktträd och gemensamma gräsmattor kantade av häckar och gångar som förstärker trädgårdskänslan.



Lägenhetstyp 1, 3RoK 78 m².

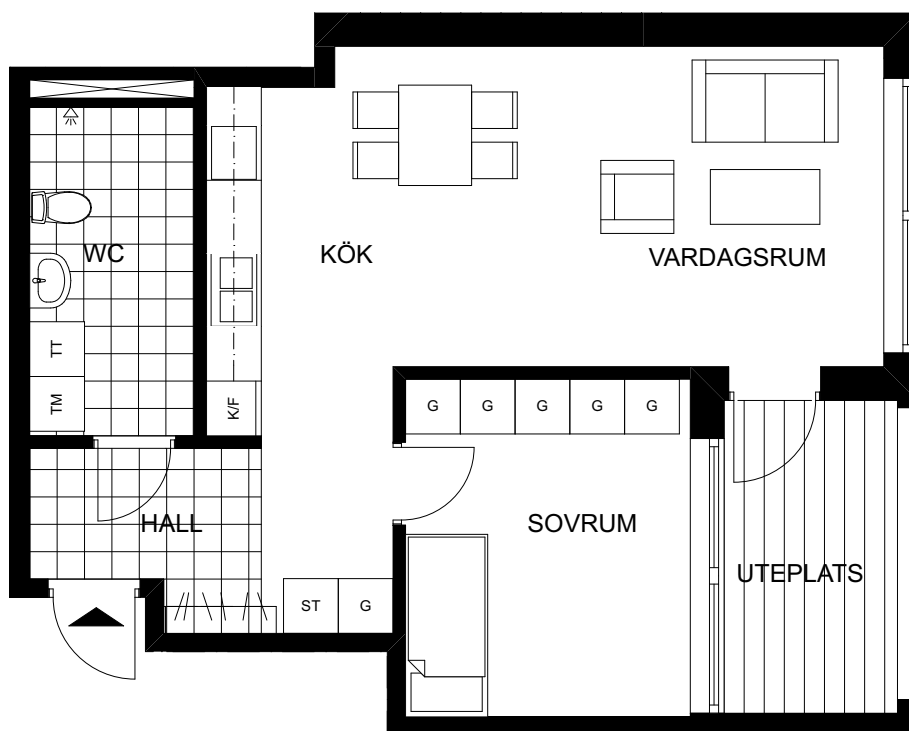




En mycket välplanerad och ljus trea med sammanhängande vardagsrum, kök och balkong som bjuder in naturen i den öppna planlösningen. Den stora balkongen ligger placerad mot norra Bergundasjön i naturskönt österläge.

Sovrummen har gott om förvaring, ligger i västerläge och i nära och bekväm anslutning till badrummet. Hela lägenheten är lättmöblerad och genomtänkt.

Lägenhetstyp 2, 2RoK 54 m².



En ljus, yteffektiv och trevlig tvåa med öppen planlösning och utsikt mot norra Bergundasjön från båda rummen. Goda förvaringsmöjligheter i sovrummet, fin utsikt och stora ljusinsläpp via balkongen.

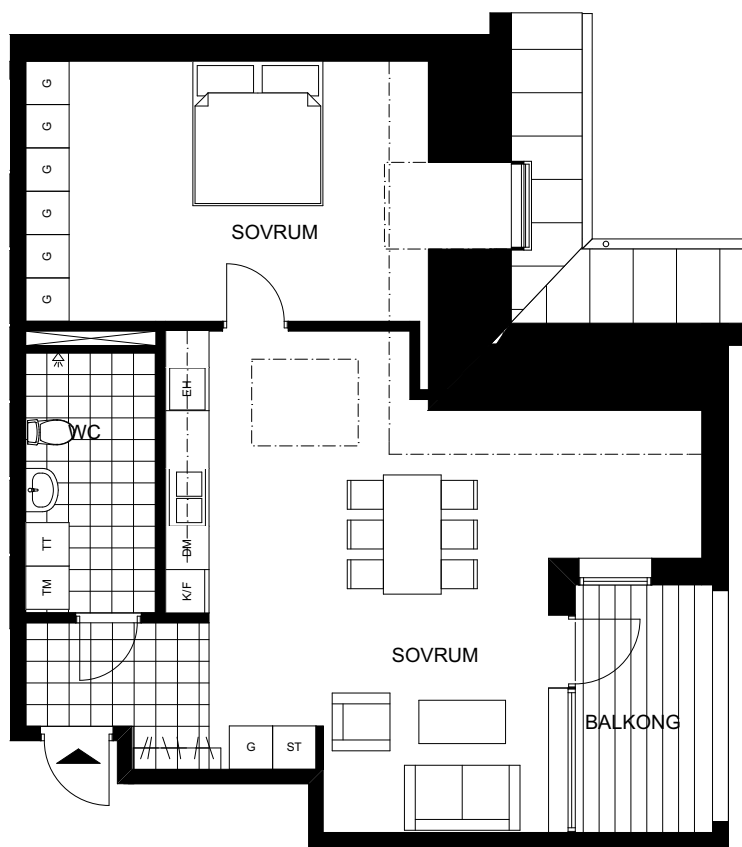
Utgång till den insynsskyddade balkongen från vardagsrummet. En optimal lägenhet med direkt närhet till naturen.





Lägenhetstyp 3, 2RoK 66 m².



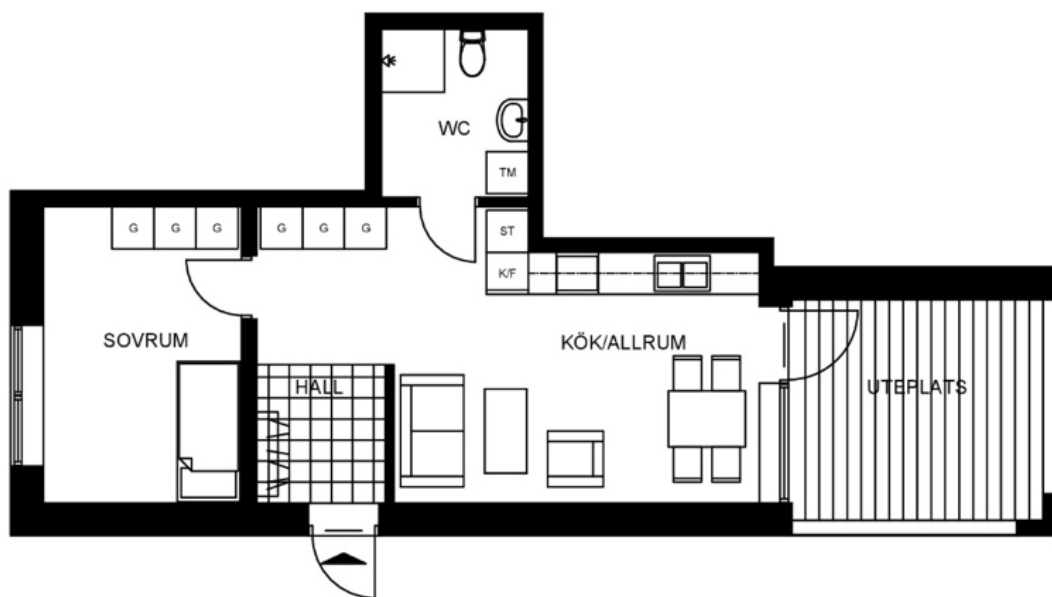


En unik vindsvåning med två rum på översta planet med fantastisk utsikt över norra Bergundasjön både från sov- och vardagsrummet. Det finns stora förvaringsmöjligheter i det generösa sovrummet som ligger i norrläge.

Öppen planlösning och en helt insynsskyddad balkong med panoramautsikt över sjön. Detta är en generös och stor tvåa som använder alla ytor effektivt.

Lägenhetstyp 4, 2RoK 46 m².





En trivsamt tvåa med mycket ljusinsläpp och entré direkt till det fria. Vardagsrum och kök ansluter till en generös uteplats i österläge med utsikt över Norra Bergundasjön. Sovrummet är placerat i västerläge och har goda förvaringsmöjligheter. En välplanerad tvåa med stor potential.

Hyresavgifter

Lgh nr	Antal rum	Lgh yta m ²	Månadshyra
Hus A			
A1001	3	79	9 458 SEK
A1002	2	53,7	7 205 SEK
A1003	2	53,7	7 205 SEK
A1004	2	46,4	6 644 SEK
A2001	3	78,2	9 396 SEK
A2002	2	53,5	7 190 SEK
A2003	2	53,5	7 190 SEK
A2004	3	78,2	9 396 SEK
A3001	3	78,2	9 396 SEK
A3002	2	53,5	7 190 SEK
A3003	2	53,5	7 190 SEK
A3004	3	78,2	9 396 SEK
A4001	3	78,2	9 396 SEK
A4002	2	53,5	7 190 SEK
A4003	2	53,5	7 190 SEK
A4004	3	78,2	9 396 SEK
A5001	2	65,6	8 120 SEK
A5002	2	65,6	8 120 SEK
Hus B			
B1001	2	46,4	6 644 SEK
B1002	2	53,7	7 205 SEK
B1003	2	53,7	7 205 SEK
B1004	3	79	9 458 SEK
B2001	3	78,2	9 396 SEK
B2002	2	53,5	7 190 SEK
B2003	2	53,5	7 190 SEK
B2004	3	78,2	9 396 SEK

Lgh nr	Antal rum	Lgh yta m ²	Månadshyra
Hus B forts.			
B3001	3	78,2	9 396 SEK
B3002	2	53,5	7 190 SEK
B3003	2	53,5	7 190 SEK
B3004	3	78,2	9 396 SEK
B4001	3	78,2	9 396 SEK
B4002	2	53,5	7 190 SEK
B4003	2	53,5	7 190 SEK
B4004	3	78,2	9 396 SEK
B5001	2	65,6	8 120 SEK
B5002	2	65,6	8 120 SEK
Hus C			
C1001	2	46,4	6 644 SEK
C1002	2	53,7	7 205 SEK
C1003	2	53,7	7 205 SEK
C1004	3	79	9 458 SEK
C2001	3	78,2	9 396 SEK
C2002	2	53,5	7 190 SEK
C2003	2	53,5	7 190 SEK
C2004	3	78,2	9 396 SEK
C3001	3	78,2	9 396 SEK
C3002	2	53,5	7 190 SEK
C3003	2	53,5	7 190 SEK
C3004	3	78,2	9 396 SEK
C4001	3	78,2	9 396 SEK
C4002	2	53,5	7 190 SEK
C4003	2	53,5	7 190 SEK
C4004	3	78,2	9 396 SEK
C5001	2	65,6	8 120 SEK
C5002	2	65,6	8120 SEK

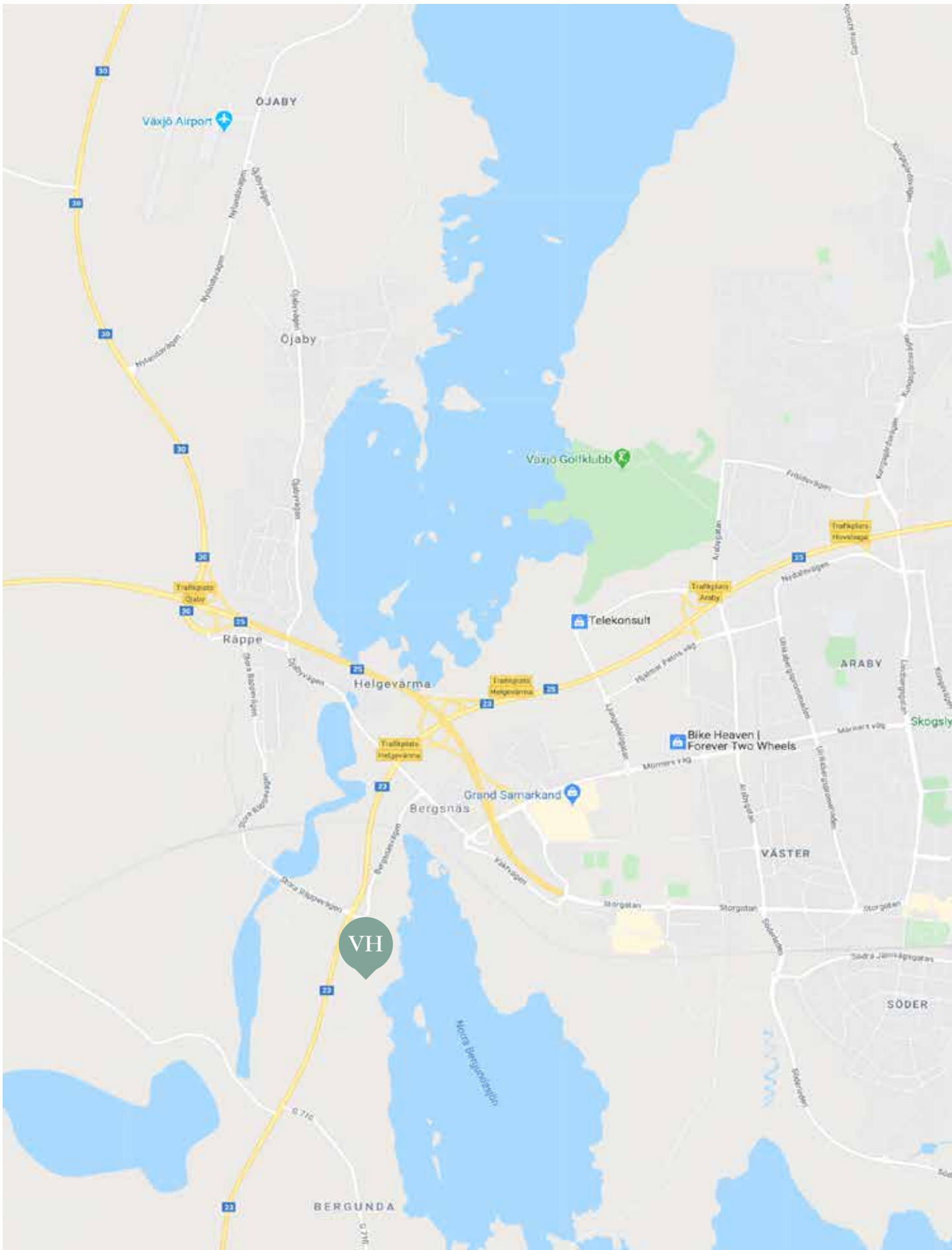




Situationsplan









VÄRENDSDHEM

Värendshem är ett samarbete mellan Gransholms Bruks Fastigheter AB, Quantify AB och Dynacon Fastigheter AB, med gedigen erfarenhet inom fastighetsutveckling, byggnation och finansiering skapar vi boende som inte behöver kosta skjortan. Detta genom att hitta nya och moderna sätt att bygga och tänka.

Värendshems ambition är att utveckla nya områden framförallt lokalt i Växjö där vi blandar olika upplåtelseformer såsom bostadsrätter, äganderätter och även hyresrätter. Vi vill skapa bostäder med hög kvalitet men ändå till ett tillräckligt lågt pris för att kunna erbjuda ett boende för alla.